



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. №3778

ГР. БУРГАС 02.09.2009 Г.

ДО “ПАРК ВЕЛИКА” ООД
С.ВЕЛИКА, ОБЩИНА ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО:ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:**., Изграждане на ваканционно селище “Парк Велика” в УПИ I -16,кв.31 по плана на с. Велика, Община Царево, Област Бургас с **възложител:** “Парк Велика” ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-220-ПР/02.09.2009 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:., Изграждане на ваканционно селище “Парк Велика” в УПИ I -16,кв.31 по плана на с. Велика, Община Царево, Област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони с възложител: “Парк Велика” ООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

Община Царево следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Царево следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Царево и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-220 - ПР/02.09.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3778 от 25.08.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3778 от 21.08.2009 г. /

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на ваканционно селище “Парк Велика” в УПИ I -16,кв.31 по плана на с. Велика, Община Царево, Област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “Парк Велика” ООД
с.Велика, Община Царево

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище “Парк Велика”, състоящо се от три жилищни сгради, лятна кухня. При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални води. За отвеждане на битовите отпадни води в парцела се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация. Тя ще се заусти в локално пречиствателно съоръжение, ситуирано в северозападната част на имота. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м, максимална плътност на застрояване 25.8 %, минимално озеленяване - 40%, Кинт-0.26. Общата площ на имота е 1.500 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ „Странджа”, с код BG 0001007 по Директивата за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и ЗЗ „Странджа”, с код BG 0002040 по Директивата за съхранението на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3, от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на ваканционно селище "Парк Велика". В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1.Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I -16,кв.31 по плана на с. Велика, Община Царево, Област Бургас. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът не попада в защитена зона. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се. На север имотът граничи с регулацията на с. Велика.

2. Сградите ще се ситуират в урбанизиран имот, УПИ I-16, кв.31, по плана на с. Велика. Същият не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване в най – близко разположените ЗЗ„Странджа”, с код BG 0001007 по Директивата за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и ЗЗ „Странджа”, с код BG 0002040.

3.Есенния и пролетен прелет на някои реешни се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

4. Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизиращия се ландшафт.

5. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ I -16, кв.31 по плана на с. Велика, Община Царево, Област Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. *Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

3. Възложителят е уведомил за намерението си община Царево и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на вътрешните алеи и парковото озеленяване.

2. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

3. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Царево маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

6. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

7. Във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. да се извърши проучване за съвместно третиране на отпадъчните води с възложители от съседни имоти и изграждане на обща ЛПСОВ за пречистване и заустване на отпадъчните води.

8. Съгласно изискванията чл. 46 от Закона за водите /Д.В. бр. 67/99г., ЗИД на Закона за водите обн. Д.В. бр.65/2006г./ да се получи Разрешително за ползване на воден обект, по реда на Раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

9. Да се извърши инженерно - геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води и неговото сезонно колебание и др.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

